

INFORMAZIONI PERSONALI

Fabrizio Fontanelli



Sesso Maschio | Data di nascita 17/01/1955 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 1989 ad oggi

Titolare Studio Tecnico Associato Triade

Via T. Romagnola n° 1178 S. Frediano a Settimo – Cascina (PI)

Lo studio in forma associata si occupa di:

- qualsiasi genere di progettazione in campo edilizio, ivi comprese le ristrutturazioni;
- stime di beni immobili anche per esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali;
- consulenze tecniche in cause civili;
- assistenza tecnica agli atti di trasferimento di immobili compresi accertamenti sulla regolarità urbanistica ed edilizia dei beni oggetto di trasferimento
- carature millesimali;
- pratiche catastali per l'aggiornamento sia del Catasto Fabbricati che del Catasto Terreni, rilievi celerimetrici e quanto altro necessario;
- collaborazione con molteplici imprese edili del territorio per la redazione di contabilità di cantiere, direzione lavori per la costruzione o ristrutturazione di fabbricati e opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Attività: Consulenza tecnica nel settore Edile

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Anno 2014 Corso di Formazione

Corso di formazione per le stime dei beni immobili con i metodi e gli standard internazionali

Anno 1989 Corso di Formazione

Corso di formazione per coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione ex art. 10 comma 2 del D.Lgs 494/96

Anno 1987 Corso di Formazione

Abilitazione prevenzione incendi di cui al DM 25.03.1985 attualmente iscritto agli elenchi dei professionisti abilitati con il n° PI00281 P00038

Anno 1983 Corso di Formazione

Corso di formazione per l'abilitazione alla costruzione in zona sismica organizzato dalla Provincia di Pisa e con la partecipazione del Dipartimento Assetto del Territorio della Regione Toscana

Anno 1977 Abilitazione Professionale

Iscritto dall'anno 1977 al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa al n° 281

dal 1971 al 1976 Diploma Perito Industriale Capo Cantiere Edile

Istituto Tecnico Industriale "L. da Vinci" di Pisa

- Tecnologia delle costruzioni
- estimo
- costruzioni
- disegno tecnico applicato
- diritto
- topografia

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	Buono	Buono	Sufficiente	Sufficiente	Sufficiente

Competenze comunicative Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza professionale

Competenze organizzative e gestionali Leadership (attualmente responsabile di un team di 4 persone)

Competenze professionali Ottime conoscenze relative: alla progettazione edile, alle leggi ed ai regolamenti che disciplinano la materia immobiliare, gli aggiornamenti catastali ed in materia di successioni e divisioni immobiliari.

Competenze informatiche Ottima conoscenza di strumenti e programmi informatici necessari allo svolgimento della professione tra cui:

- utilizzo del pacchetto office (Word Excel PowerPoint Access)
- Autocad (per il disegno tecnico)
- Maestro (per la contabilità di cantiere)

Incarichi Istituzionali Ho ricoperto e ricopro da molti anni vari incarichi Istituzionali:

- Dal 1999 al 2007 - Membro del Consiglio Direttivo del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Pisa
- Dal 2007 ad oggi – Membro e segretario del Consiglio Direttivo del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Pisa
- Dal 2014 ad oggi – Tesoriere FIRT (Federazione Interregionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Toscana)
- Dal 2018 ad oggi – Membro del Consiglio di Indirizzo Generale dell' Ente di Previdenza dei Periti Industriali, con la carica di Vice Coordinatore

Altri incarichi Oltre agli Incarichi Istituzionali sopra menzionato durante la mia vita professionale ho svolto i seguenti ruoli:

- Membro della Commissione "Notule" presso il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali
- Membro tecnico in rappresentanza del Collegio Provinciale, nelle Commissioni Edilizie e nelle Commissioni Edilizie Integrate presso i Comuni di Ponsacco, di Vicopisano, di Lari e di Santa Croce

Sull'Arno.

- Ad oggi rappresento la categoria nell'ambito dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Provincia di Pisa istituito presso l'Agenzia Entrate.

Patente di guida B