

# RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA DI EDIFICIO INDUSTRIALE PER IL SETTORE BIOMEDICALE INNOVATIVO



Giaveno (TO)

Per. Ind. Mauro Lavaselli - Ecosafety Consulting srl  
Dott. Davide Oliva Amministratore delegato Tecnossl srl



**ECOSAFETY**  
Consulting

1999



2019

# RIQUALIFICARE

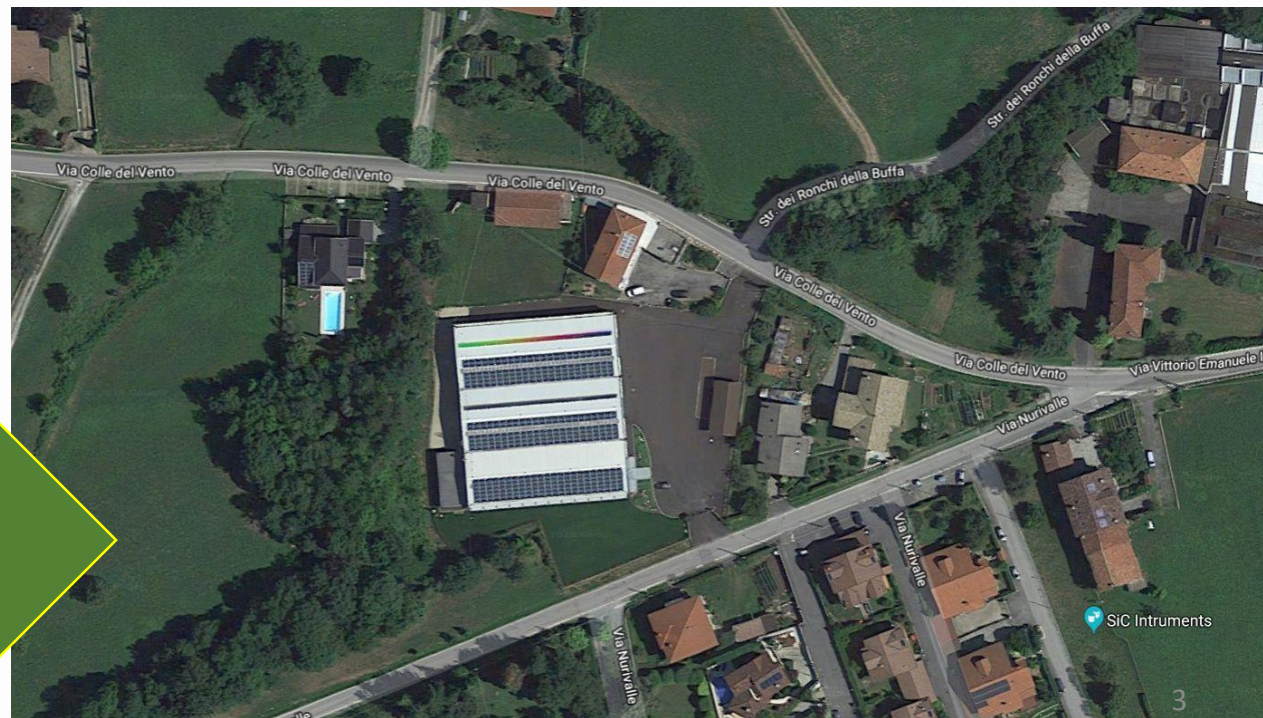
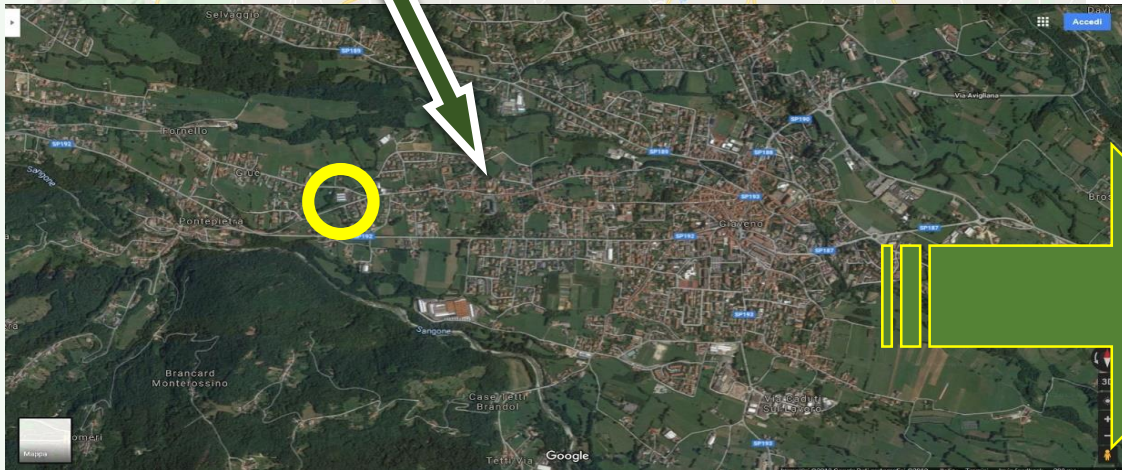
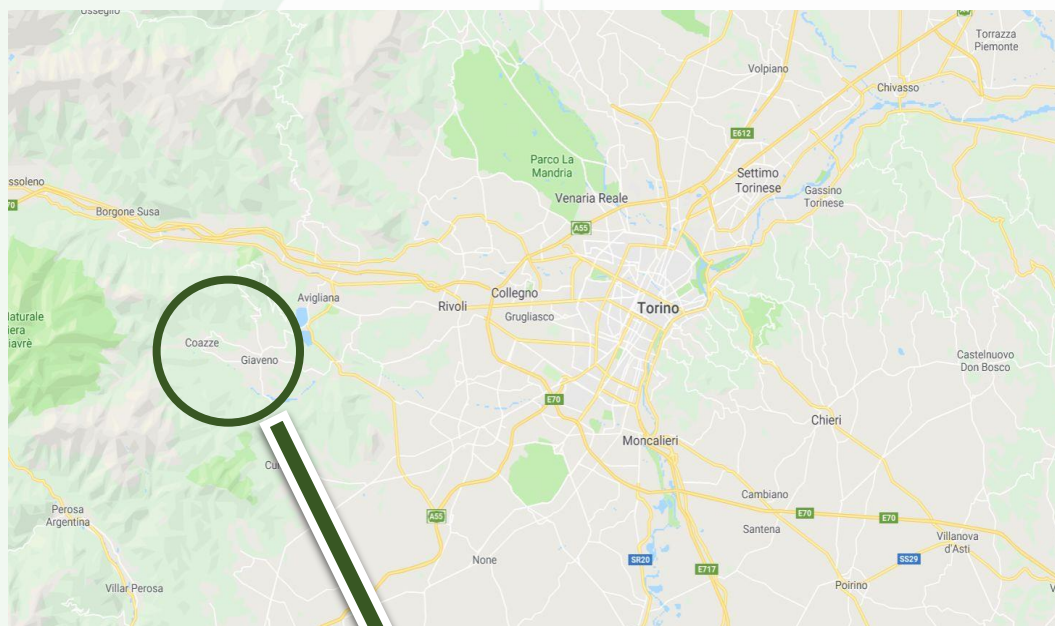
**Diz. Hoepli 2018**

**Verbo transitivo: qualificare **nuovamente****

# L'EDIFICIO INDUSTRIALE ED IL TERRITORIO DI GIAVENO

DA SECOLI GRANDE CENTRO MANIFATTURIERO, CON LA RIVOLUZIONE INDUSTRIALE IL SETTORE CARTARIO E DELLE TELERIE DELLA SETA E DELLA CANAPA CEDE IL POSTO ALLE MANIFATTURE DEL COTONE E DELLA SETA, ALLE FONDERIE ED ALLE FORNACI.

ATTUALMENTE CULLA DI REALTA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI RILEVANZA INTERNAZIONALE



LA CITTA' EVOLVE, CAMBIA E SI ADEGUA AL PRESENTE

LE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI, PER MANTENERE IL LEGAME CON IL TERRITORIO, VENGONO RICONVERTITE

Limitare il consumo del suolo. Tendenza a ricostruire, ristrutturare, adeguare anziché costruire ulteriori fabbricati.

Sostituire edifici, quartieri e città vecchi, insicuri ed energivori con edifici, quartieri e città a misura di persona, sicuri e rispettosi dell'ambiente

# RIGENERAZIONE URBANA

Favorire il riuso edilizio di aree già urbanizzate e di aree produttive con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nonché dei complessi edilizi e di edifici pubblici o privati, in stato di degrado o di abbandono o dismessi o **inutilizzati** o in via di dismissione o da rilocalizzare, incentivandone la sostituzione, la **riqualificazione fisico-funzionale**, la **sostenibilità ambientale**, il **miglioramento del decoro urbano e architettonico complessivo**;

Cfr. D.D.L. Ferrazzi n. 1131 del 11 marzo 2019

# L'IMPRESA DELLA FAMIGLIA OLIVA

- La DITTA OLIVA ALLUMINIO fu fondata nell'anno **1924** da GIOVANNI OLIVA, nato a Giaveno il 14 ottobre 1879.

La lavorazione consisteva nella **fusione di rottami di alluminio** dentro un crogiolo di materiale refrattario in un **piccolo forno alimentato a carbone**. Le piccole piastre ricavate venivano ridotte di spessore sotto i cilindri di un piccolo laminatoio. Dalle bandelle ricavate **si tranciavano dischi** usati per la fabbricazione di pentole ed altro materiale di uso in cucina.

- La ditta nell'anno **1940** ebbe **nuova denominazione** in “**FRATELLI OLIVA EDOARDO GIUSEPPE LORENZO LUIGI EFFISIO**”.  
Nel frattempo furono costruiti nuovi locali e capannoni adiacenti, **nuove fonderie con forni fusori di grande capacità** e tutto sommato gli impianti erano moderni per l'epoca. I dipendenti arrivarono ad essere una cinquantina.  
Veniva prodotto solo il semilavorato e precisamente: **dischi, rondelle, rettangoli** con un'infinità di dimensioni.

# COSA ACCADEVA INTANTO TRA VIA NURIVALLE E VIA COLLE DEL VENTO?

## FORNACE MARITANO



# 1969 – nuovo capannone della ditta Oliva EDOARDO GIUSEPPE LORENZO LUIGI EFFISIO



La DITTA FRATELLI OLIVA EDOARDO GIUSEPPE LORENZO LUIGI EFFISIO cessò l'attività nel **2008** ed il capannone fu acquisito nel **2009** dalla ditta **TECNOSS srl** di **GIUSEPPE OLIVA**, nipote del fu GIOVANNI.



Il forno della antica fornace  
Maritano è ancora presente



# Tecnoss

## dalla Rigenerazione tissutale a quella urbana

Quando il Dr. Giuseppe Oliva nel 1995 ha brevettato il proprio processo di condizionamento dei tessuti biologici, aveva solo un obiettivo: sviluppare e produrre la migliore linea di biomateriali per rigenerazione ossea. La sua filosofia è sempre stata di ottenere la rigenerazione tissutale rispettando i principi e le leggi della biologia.

La Tecnoss s.r.l. è un'azienda che progetta e produce biomateriali xenogenici da cui prendono origine diversi Medical Devices di nuova concezione, destinati a fornire un valido e innovativo ausilio all'operatore e un concreto beneficio all'utilizzatore finale.

# PIANIFICAZIONE DELLO SVILUPPO AZIENDALE

FASE 1

- spostamento uffici direzionali da altro stabilimento



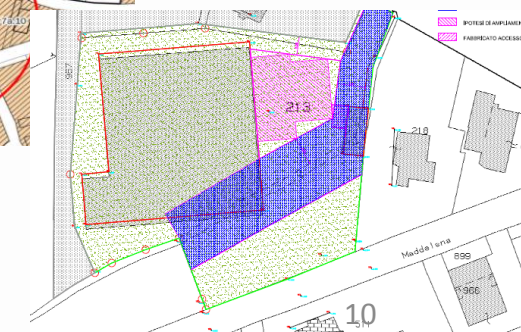
FASE 2

- spostamento magazzino da altro stabilimento

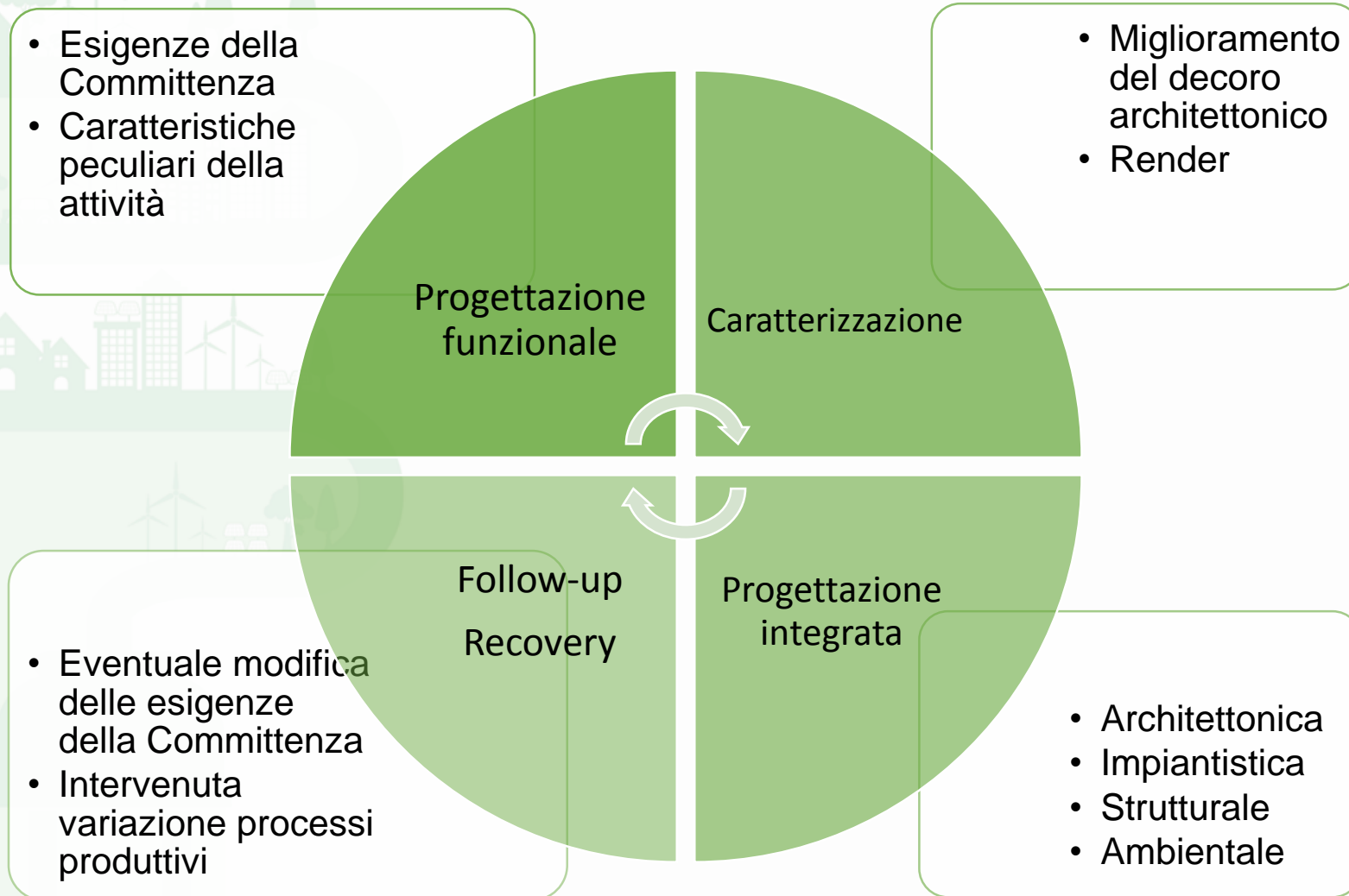


FASE 3

- ampliamento stabilimento - nuovo reparto produttivo (clean room)



# Il ciclo della progettazione



# PROGETTAZIONE FUNZIONALE

## LEGENDA FLUSSI MATERIALI

- MATERIE PRIME
- MATERIALI IN CORSO DI LAVORAZIONE
- MATERIALE CON CONFEZIONAMENTO PRIMARIO DA STERILIZZARE
- MATERIALE STERILIZZATO
- MATERIALI DI CONSUMO E CONFEZIONAMENTO FINALE
- RESIDUI DA SMALTIRE
- PRODOTTI CHIMICI

**CITTA' DI GIAVEND**  
PROVINCIA DI TORINO

**PROPRIETA':**  
**TECNOSS RE S.R.L.**  
V. MAREPONTI 47/54  
10146 - TORINO  
C.F.A. 11339780114  
Aut. Unica: 01/04/2014

**LOCALITA':**  
VIA NURIVALLE, 8

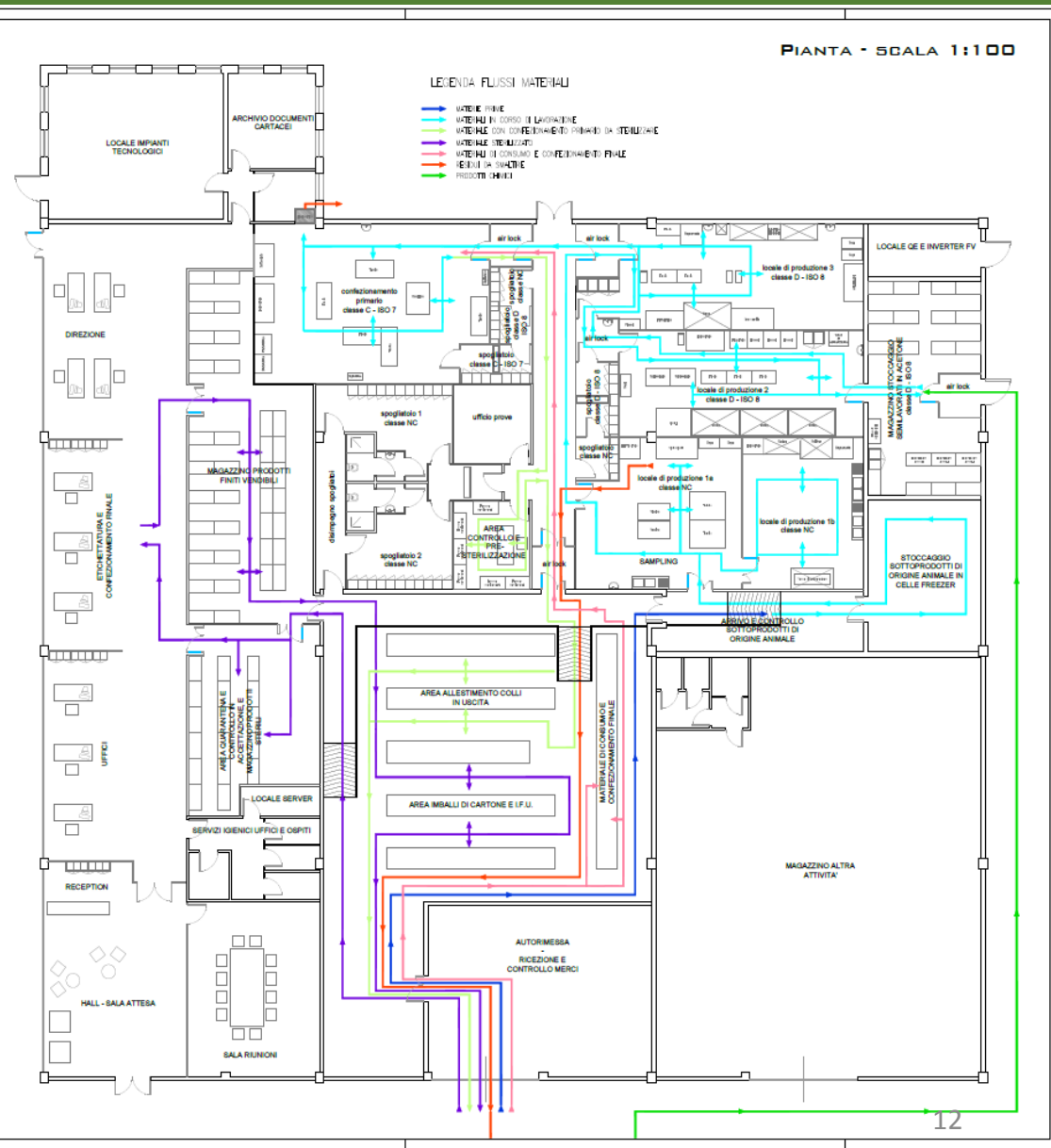
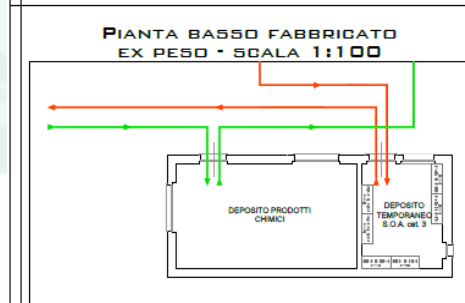
**SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
ART. 23 E 53, S.P.A. 6 GIUGNO 2001, N. 380  
ART. 19, L. 7 AGOSTO 1990, N. 391  
ARTT. 5 E 7, S.P.A. 7 SETTEMBRE 2010, N. 140

**MODIFICA PARTIZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA ED ENERGETICA**

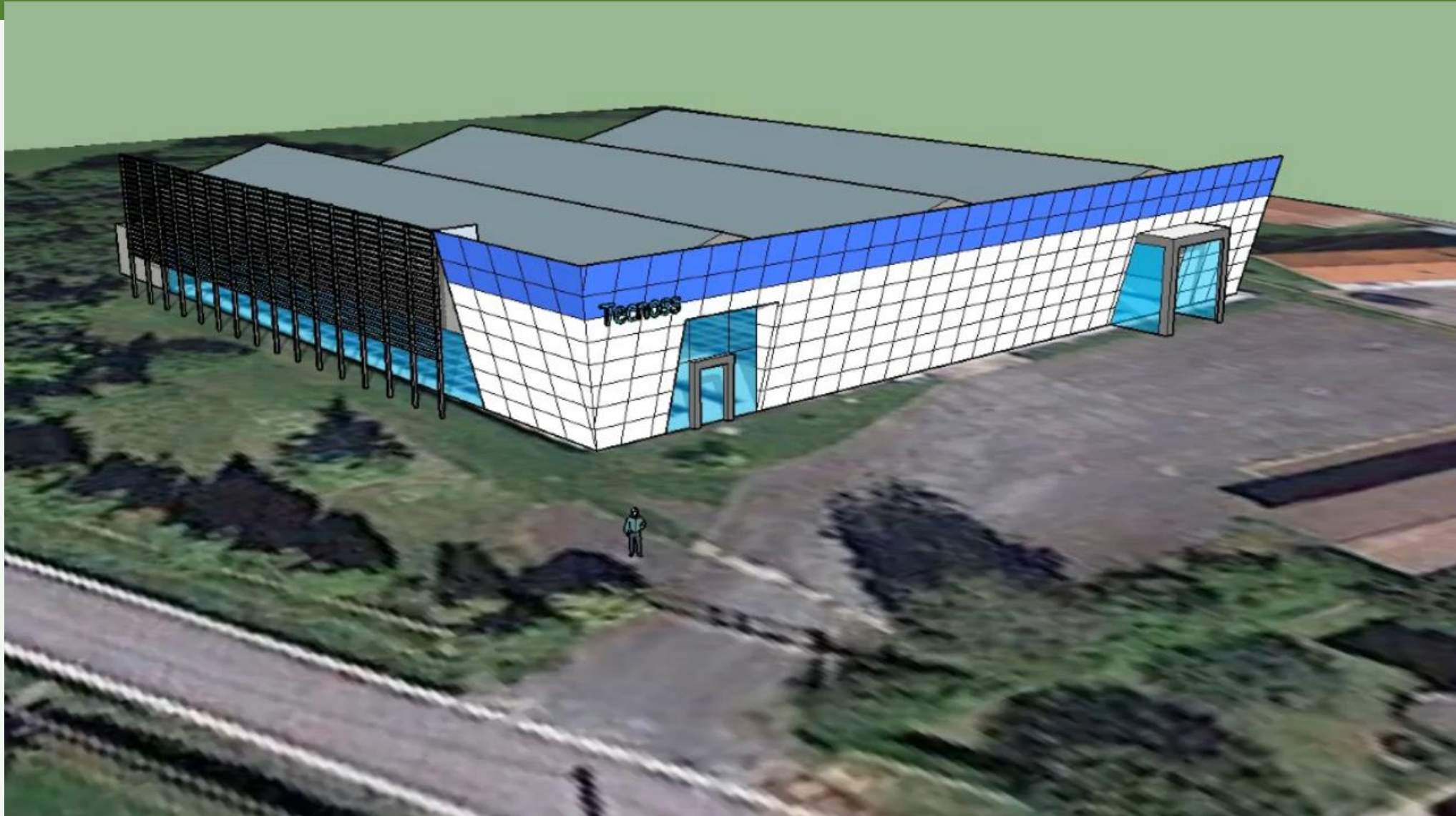
**CONTENUTI:** TAVOLA:

**ECOSAFETY Consulting**

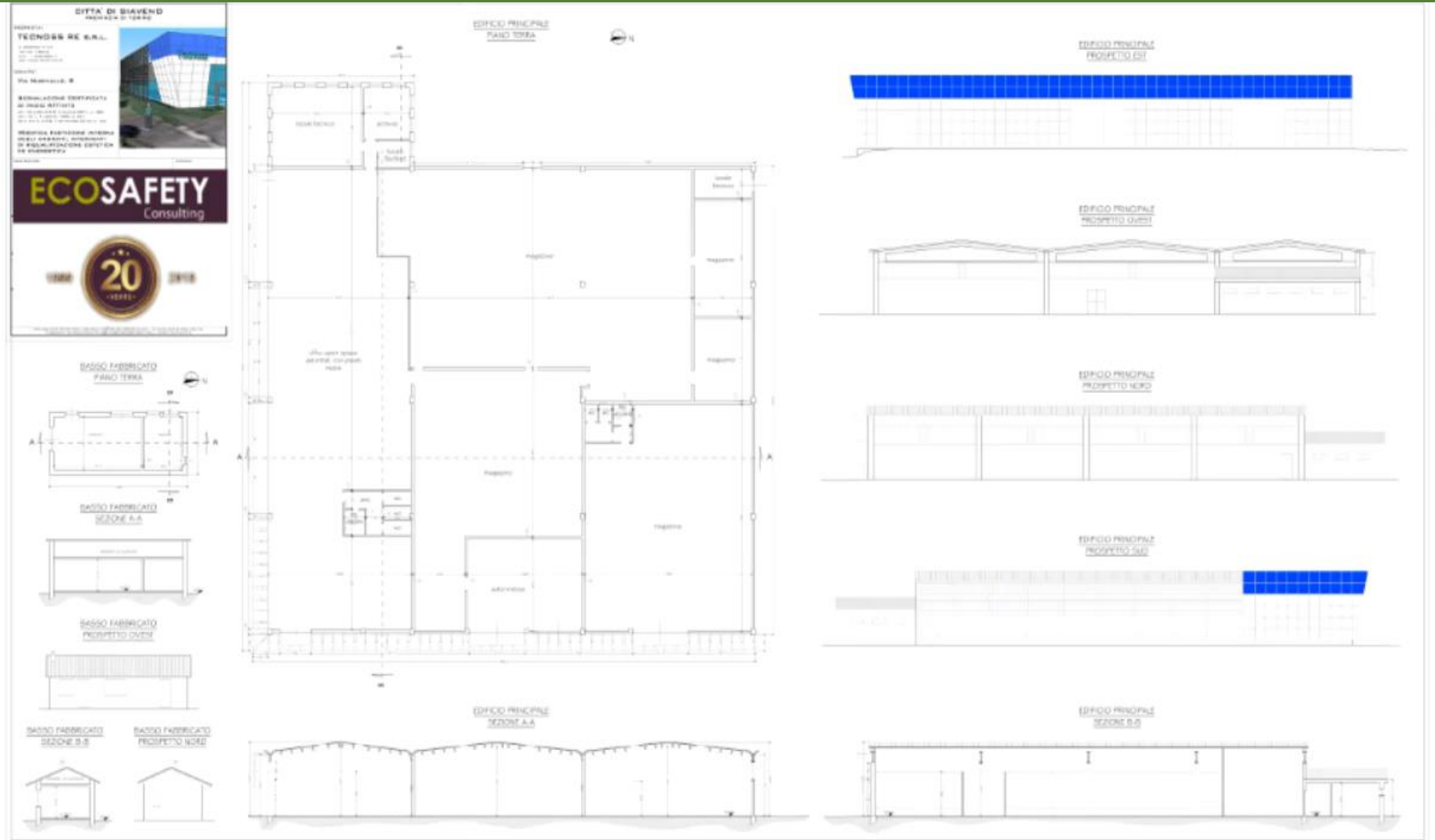
1998 20 YEARS 2018



# CARATTERIZZAZIONE



# PROGETTAZIONE INTEGRATA



Architettonica



# PROGETTAZIONE INTEGRATA



Ambientale



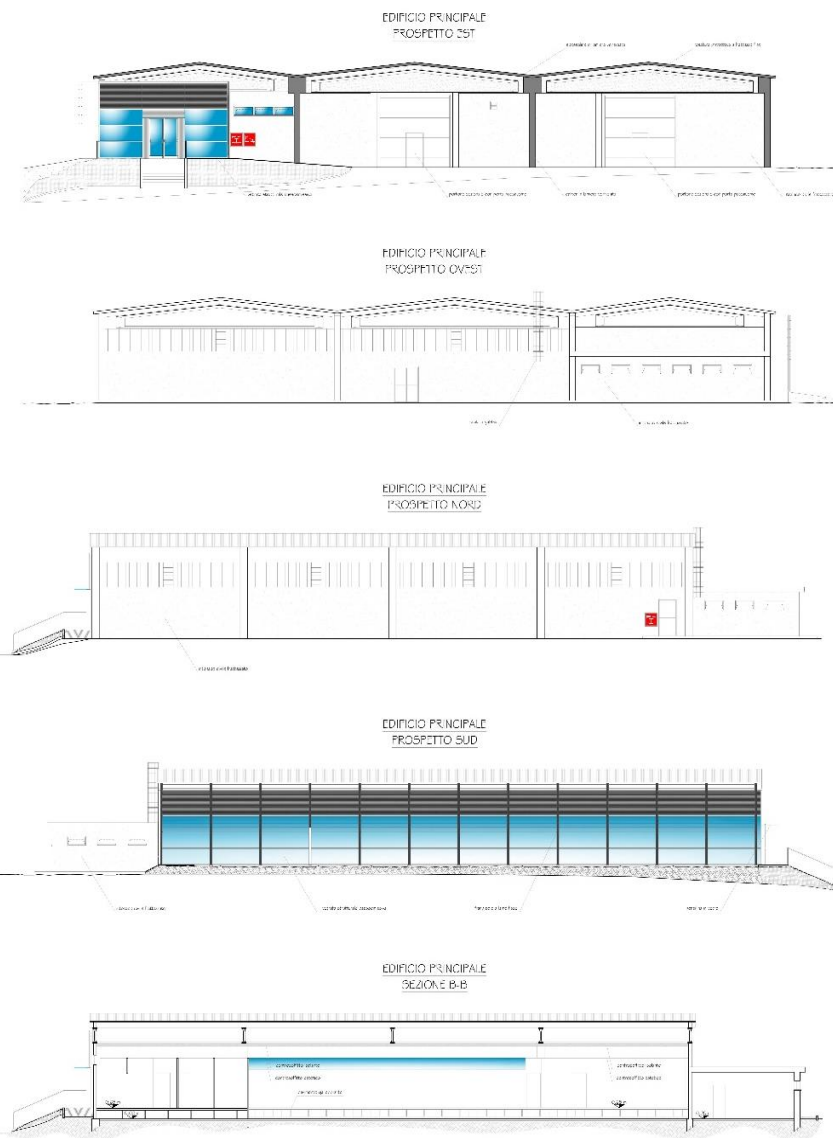
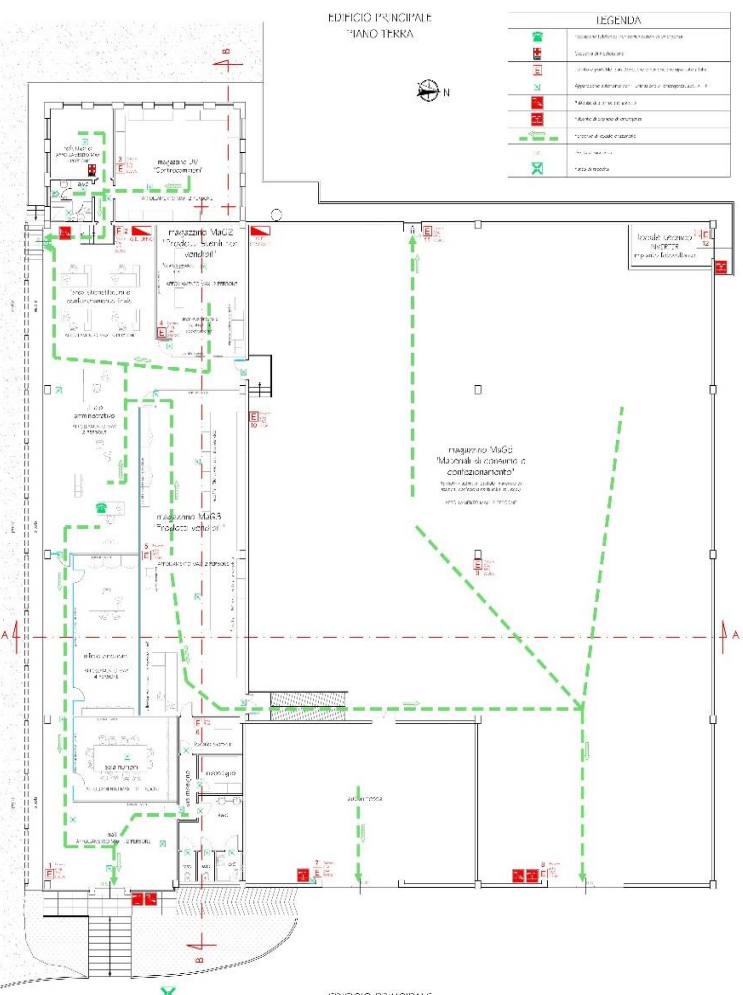


# PROGETTAZIONE INTEGRATA

CITTA' DI BIAVENO  
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO:  
**TECNOSS S.R.L.**  
S. TORNATOLO S.p.A.  
Via L. F. TARANTINO  
10013 TORINO C.A. (TO)

CLIENTI:  
VIA NURVALLE, B

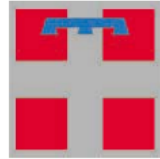
PREVENZIONE INCENDI  
ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL PROGETTO  
VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA ANTINCENDIO



## Antincendio

# PROGETTAZIONE INTEGRATA

## Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



### ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

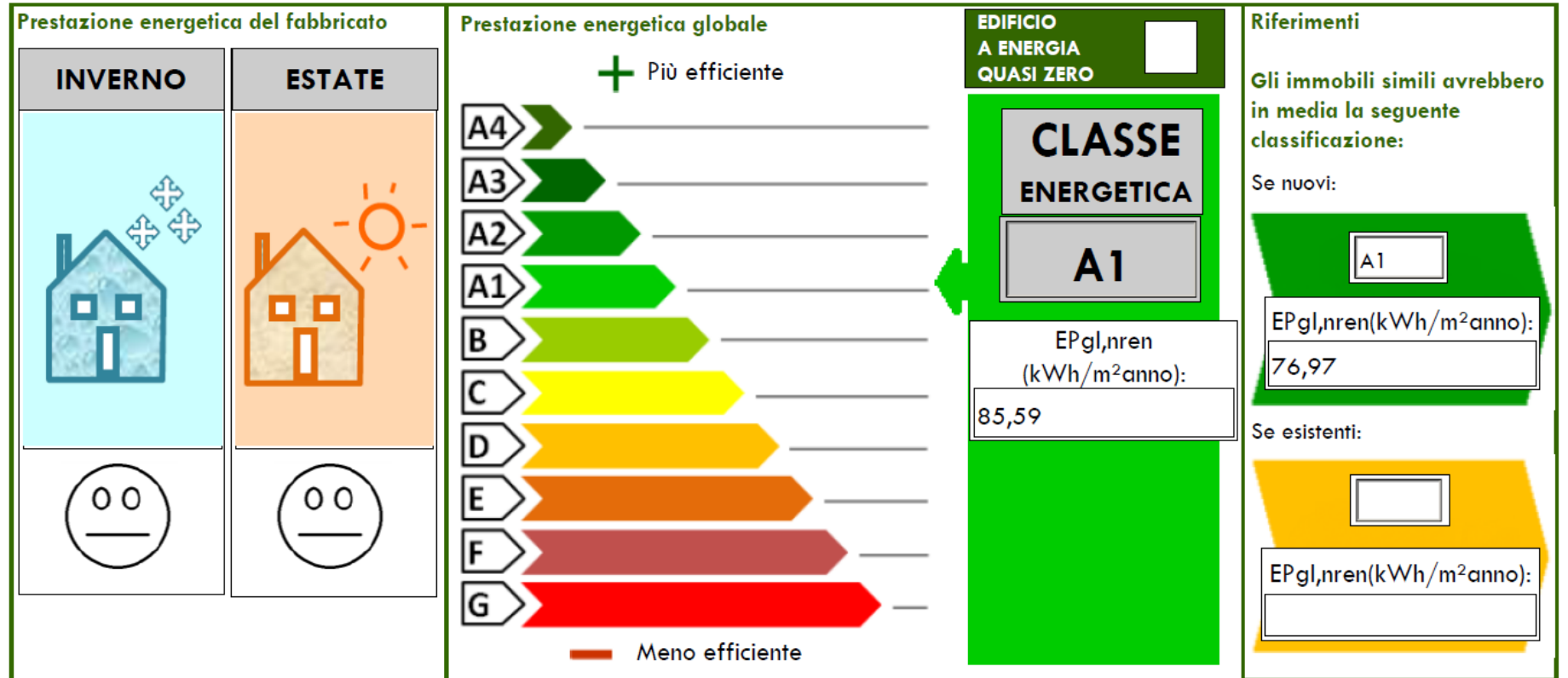
CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 201871 0010

VALIDO FINO AL: 24/09/2028



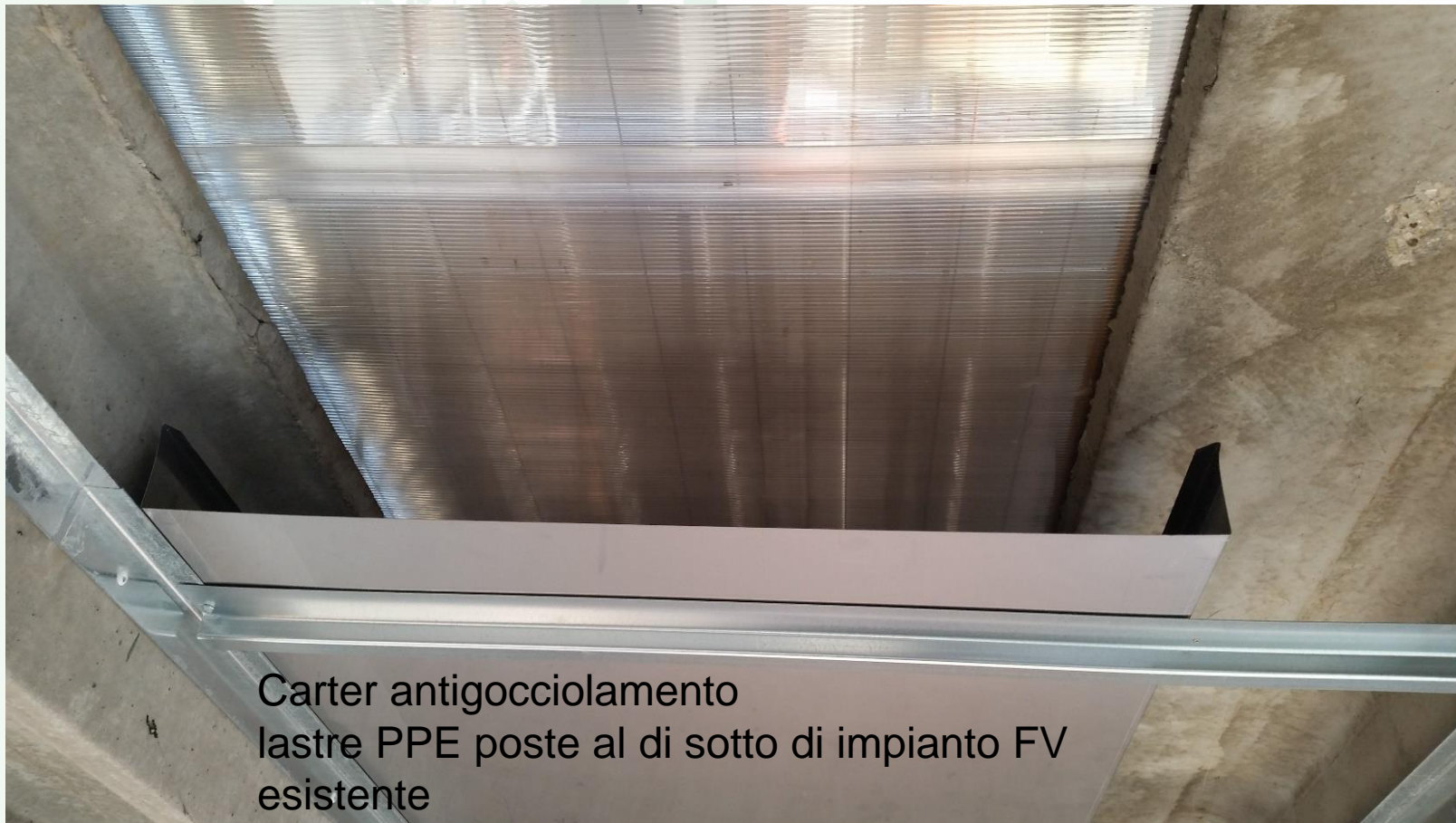
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Energetica

# PROGETTAZIONE INTEGRATA



# PROGETTAZIONE INTEGRATA



Controsoffitto isolante



Passaggio impianti



Controsoffitto estetico



# PROGETTAZIONE INTEGRATA DETTAGLI COSTRUTTIVI



**Coibentazione plenum pavimento galleggiante  
Verso parete controterra**



**Coibentazione plenum pavimento galleggiante  
Verso pavimento esistente e locale magazzino**

# PROGETTAZIONE INTEGRATA DETTAGLI COSTRUTTIVI



**ECOSAFETY**  
Consulting



## **SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI**

**Per. Ind. Mauro LAVASELLI**

*Socio Amministratore Delegato*

**Ing. Giuseppe ANSINELLO**

*Socio Direttore Tecnico*

**Dott.ssa Emanuela GRANGETTO**

*Consigliere di Amministrazione e Direzione Amministrativa*

Professionisti associati:

Per. Ind. Arch. Stefano MASSARO

Per. Ind. Natalino PRETTO

Per. Ind. Emilio AGNES

Per. Ind. Enrico PELASSA

*Edilizia*

*Elettronica e telecomunicazioni*

*Elettrotecnica ed automazione*

*Meccanica*

Collaboratori:

Per. Ind. Carlo GIRARDI

Rag. Francesca ROLANDO

Geom. Vincenzo SCARPIELLO

*Elettronica e telecomunicazioni*

*Assistente di Direzione e ICT*

*Praticante*